

Warunki najmu

Mieszkania w budynkach należących do Sycowskiego TBS przeznaczone są dla osób, które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Sycowa. Warunek ten dotyczy wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu Sycowskiego TBS.

Najemcy mieszkań w Sycowskiego TBS muszą się ponadto legitymować osiągnięciem dochodów w określonych granicach. Górny ich limit określa art. 30 pkt 1 ust. 2 Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, który stanowi, że w dniu zawarcia umowy najmu dochód gospodarstwa domowego (suma miesięcznych dochodów wszystkich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania osób) nie może przekraczać:

1,3 średniego wynagrodzenia w danym województwie, więcej niż:

- o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Wysokość przeciętnego wynagrodzenia ogłaszana jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim dwa razy do roku

Według obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwach w 2019 r przeciętne miesięczne wynagrodzenie w województwie dolnośląskim bez wypłat z zysku i nadwyżki bilansowej w spółdzielniach oraz nagród z zakładowego Funduszu nagród z uwzględnieniem sfery budżetowej oraz nagród wynosiła

4.685,86 zł

Maksymalne dochody:

- a/ o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym - 7.309,94 zł brutto
- b/ o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym – 10.964,91 zł brutto
- c/ o 120% w trzyosobowym gospodarstwie domowym – 13.401,56 zł brutto
- d/ o 160% w czterosobowym gospodarstwie domowym – 15.838,21 zł brutto
- e/ o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie

Minimalne dochody:

- a/ w gospodarstwie 1-osobowym - 160% najniższej emerytury – 1.920,00 zł brutto
- b/ w pozostałych gospodarstwach - 120% najniższej emerytury – 1.440,00 zł brutto

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). W przypadku przychodów, od których odliczane są koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.

2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:

- 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- 2) zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierotzupelnych,
- 3) świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 4) dodatków za rozłąkę,
- 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym,
- 6) świadczeń z pomocy społecznej,
- 7) prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalane z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
- 8) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- 9) dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz,
- 10) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i kartypodatkowej.

Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz Umowy Spółki obowiązkiem najemcy lokalu w Sycowskim TBS jest wniesienie, w terminie 14 dni przed zawarciem umowy najmu, kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności czynszu miesięcznego za dany lokal obliczonej według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, tzn. opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, prąd, gaz oraz gospodarowanie odpadami. Wszelkich szczegółowych informacji dotyczących najmu lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Sycowskiego TBS Sp. z o.o. można uzyskać pod numerem telefonu 62-785-51-83 od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00 lub osobiście w siedzibie Sycowskiego TBS przy ul. Wrocławskiej 8c w Sycowie.