

Syców, dnia 23 lipca 2013 r.

Wszyscy, którzy pobrali SIWZ

dotyczy: postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sycowie przy ul. Matejki Dz. Nr 55/29, 5/2 Ark 25

CPV - 45112000-5, 45233000-9, 45212000-6, 45112710-5, 45342000-6, 45232130-2, 45231400-9, 45111000-8, 45300000-0, 45400000-1

Zamawiający – Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., zgodnie z art. 38, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz Nr 113, poz. 759 ze zm) – udziela odpowiedzi na złożone pisemne zapytanie.

Pytanie nr 1:

W poz. 14 przedmiaru ujęto wykonanie izolacji ław fundamentowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej. Wg dokumentacji projektowej - opis techn. **p.2.g).** powinny być warstwy papy. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Należy wykonać izolację poziomą ław fundamentowych z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 2:

Proszę o określenie materiału i jego klasy do wykonania ścian fundamentowych (nieściskości pomiędzy przedmiarem a projektem).

Odpowiedź:

Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych klasy B6 lub z bloczków SILKA E24S

Pytanie nr 3:

Z jakiego materiału należy wykonać ścianki działowe gr.12cm (nieściskości pomiędzy przedmiarem a projektem)?

Odpowiedź:

Ściany działowe należy wykonać z bloczków gazobetonowych lub bloczków SILKA E12

Pytanie nr 4:

W poz. 55. ujęto do wykonania 303,29 m2 posadzek betonowych, a powinno być 1231,73m2. Proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Należy przyjąć 1231,73 m2,

Pytanie nr 5:

W dziale „Posadzki” nie zostały ujęte balkony. Brakuje izolacji p. wilgociowej, cieplnej, wylewek betonowych, obróbek blacharskich oraz posadzek z płytek ceramicznych z cokolikami. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru,

Odpowiedź:

w załączeniu uzupełniający Przedmiar.

Pytanie nr 6:

W poz. 64. przedmiaru ujęto wykonanie posadzek z paneli podłogowych. Brakuje natomiast pozycji dotyczących ułożenia folii PE oraz podkładu. Proszę o określenie rodzaju podkładu.

Odpowiedź:

Do kalkulacji należy przyjąć matę panelową (pianka + folia LDPE), grubość 3 mm, powierzchnia 710,82 m2

Pytanie nr 7:

Dotyczy działu „Stolarka”. Proszę o określenie kolorystyki okien, drzwi zewnętrznych wejściowych, drzwi wejściowych do mieszkań, drzwi wewnątrz lokalowych, drzwi do komórek.

Odpowiedź:

Kolorystyka stolarki:

-drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek: wg zestawienia stolarki
-stolarka okienna: kolor biały
-drzwi stalowe wejściowe do mieszkań: kolor ciemny dąb
-drzwi wewnątrzlokalowe: styl drzwi PORTA GRANDDECOR, model 5.1, kolor wg kolorystyki oklein PORTADECOR, do ustalenia z Inwestorem
-drzwi wewnątrzlokalowe do WC: styl drzwi PORTA GRANDDECOR, model 5.2, drzwi z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem, kolor wg kolorystyki oklein PORTADECOR, do ustalenia z Inwestorem

Pytanie nr 8:

Dotyczy działu „Stolarka”. Proszę o dokładne określenie, w jaki osprzęt mają być wyposażone okna (w ST wymienione są m.in.; mechanizm wielostopniowego uchyłu okna, mikrorozszczelnienie, hamulec okienny i ogranicznik otwarcia okna, blokada obrotu klamki i blokada obrotu klamki z wślizgiem).

Odpowiedź:

Wg zestawienia stolarki w załączeniu

Pytanie nr 9:

Dotyczy działu „Stolarka”. Czy stolarka zewnętrzna będzie montowana w sposób tradycyjny, czy (zgodnie z ST) z zastosowaniem tzw. „ciepłego montażu”?

Odpowiedź:

Montaż stolarki wykonać w sposób ciepły, stosując taśmy paroizolacyjne oraz paroprzepuszczalne systemu SOUDAL WINDO SYSTEM

Pytanie nr 10:

Dotyczy działu „Elewacja”. Czy do kalkulacji cenowej ocieplenia ścian zewnętrznych można przyjąć tradycyjne systemy opierające się na klejach cementowych np. firmy Atlas, czy Weber itp. ?

Odpowiedź:

Kalkulację wykonać w oparciu o przedmiar

Pytanie nr 11:

W poz. 99. ujęto wykonanie elewacji z modrzewia syberyjskiego na stelażu drewnianym. Natomiast w dokumentacji projektowej (opis techn. p.2.1.) są płyty elewacyjne Euronit Naturę Pro na stelażu aluminiowym. Proszę o wskazanie prawidłowego rozwiązania. Czy w tej pozycji należy również ująć przyklejenia styropianu, kołkowanie i siatkę?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć wykonanie elewacji z modrzewia syberyjskiego, wykonać prace związane z przyklejeniem styropianu, kołkowaniem, nałożeniem siatki pancerniej na kleju oraz gruntowaniu powierzchni

Pytanie nr 12:

Poz. 423. Proszę o określenie rodzaju i koloru kostki brukowej.

Odpowiedź:

do wyceny przyjąć kostkę typu HOLLAND 10x20 cm w kolorze szarym

Pytanie nr 13:

Poz. 427. Proszę o określenie rodzaju i koloru kostki brukowej

Odpowiedź:

do wyceny przyjąć kostkę typu HOLLAND 10x20 cm w kolorze szarym

Pytanie nr14:

Czy Zamawiający, oprócz dokumentacji odbiorowej, będzie również żądał od wykonawcy dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku?

Odpowiedź:

Wykonawca razem z dokumentacją odbiorową musi dostarczyć charakterystykę energetyczną

Pytanie nr 15:

Branża sanitarna:

1. Proszę o określenie, czy zlewozmywaki mają być jedno czy dwu komorowe oraz czy mają posiadać ociekacz. Proszę również o sprecyzowanie, czy w cenie zlewozmywaka należy ująć cenę szafki.

2. Czy do umywalek dla należy zamontować półpostumenty?
3. Proszę o podanie wymiaru wanien.
4. W projekcie brak przekuć przez ściany. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
5. Czy przy wycenie kuchenek gazowych należy przyjąć piekarnik elektryczny, czy gazowy?

Odpowiedź:

Ad 1

Do wyceny przyjąć zlewozmywaki jednokomorowe, z ociekaczem i szafką, zlewozmywak granitowy produkcji PRIMA-GRAN, model VALENCIA, wymiar 780x475 mm, bateria granitowa QUARMIXEXT, kolor beżowy lub granitowy

Ad 2

Do wyceny przyjąć umywalki bez postumentu

Ad 3

do wyceny przyjąć wanny o wymiarach 170x75 cm, głębokość 43 cm, pojemność 124 dm³, wanna z uchwytnymi, kolor biały, producent KALDEWEI, kolekcja Advantage, w komplecie nogi model 5030 Allround,

Ad 4

wg załączonego przedmiaru

Ad 5

do wyceny przyjąć kuchenki gazowe z piekarnikiem gazowym

Pytanie nr 16:

Branża budowlana

W poz. 54 przedmiaru ujęto wykonanie izolacji podposadzki z folii PE gr 0,6 mm w ilości 303,29 m², a powinno być 1231,73 m² (na 1,2,3 piętrze oraz druga warstwa na parterze). Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Do kalkulacji należy przyjąć 1231,73 m²

Pytanie nr 17

W związku z rozbieżnościami w załączonym przedmiarze a opisem technicznym projektu, proszę o sprecyzowanie czy na elewacji mają zostać zamontowane płyty Euronit Natura Pro, czy modrzew syberyjski?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 11

Biorąc pod uwagę że Zamawiający zmienił treść zapisów SIWZ w wyniku udzielonych odpowiedzi, to zgodnie z art. 38 ust 6 ww. ustawy Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 26.07.2013r. do dnia 29.07.2013r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2013r. o godz. 11:00.

Jednocześnie informuję, że odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.